



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 136 del 05-08-2025

Registro generale n. 457

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI_IMPEGNO DI SPESA PER PRONTO INTERVENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”,- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all’art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 21.1.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 226 del 29.12.2022, si è proceduto a:

contrarre l'appalto di "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI.", dando atto che l'importo del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori sopra elencati è pari a € 49.000,00 (euro quarantanovemila/00), oltre IVA 22%, comprensivi di oneri di sicurezza € 2.001,25 (euro DUEMILA-ZERO-UNO /25), oltre oneri di legge (IVA), non soggetti a ribasso,

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 24.02.2023, a seguito delle operazioni di gara svoltesi su piattaforma di gara telematica MEPA N. RDO 3403485 si è proceduto ad:

- 1 *aggiudicare ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 commi 5 e 6, della "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI", in favore dell'operatore economico RAVER DIENNIO TATTONI Srl con il ribasso del 37,053 % (Diconsi trentasette,053 %) per il prezzo netto di € 23.919,07, oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.001,25 per un totale importo contrattuale di € 25.920,32 (diconsi venticinquemilaenovecentoventi,32) oltre IVA al 22% come da quadro economico che segue:*

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA ev. proroga contratt. 3 mesi
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	7.973,02 €	23.919,07 €	1.993,25 €
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	8.640,10 €	25.920,32 €	2.160,02 €
Importo FORAFATTARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	1.900,82 €	5.702,47 €	475,20 €
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	10.540,92 €	29.622,79 €	2.635,22 €

VISTO il Capitolato speciale d'appalto allegato alla RDO n. 3403485 che prevede sia i lavori di ordinaria manutenzione che straordinaria manutenzione;

VISTO il quadro economico che prevede, per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, la somma forfettaria pari ad € 3.000,00 oltre IVA annui per un totale per l'intero triennio pari ad € 9.000,00 oltre IVA di legge :

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO ev. proroga contratt. 3 mesi	VALORE complessivo dell'appalto
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	3.166,56 €	
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	3.333,33 €	

Importo FORAFAITARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	898,33 €	
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	4.981,66 €	53.083,34 €

RICHIAMATO il Q.T.E. post gara, che si allega di seguito:

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNI O	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA ev. proroga contratt. 3 mesi
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	7.973,02 €	23.919,07 €	1.993,25 €
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	8.640,10 €	25.920,32 €	2.160,02 €
Importo FORAFAITARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	1.900,82 €	5.702,47 €	475,20 €
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	10.540,92 €	29.622,79 €	2.635,22 €

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 197 del 18.09.2023 con cui si approvano modifiche al contratto in corso di efficacia rappresentate, e l'incremento di spesa di € 12.000,00 IVA compresa, necessaria a completare i servizi di straordinaria manutenzione a norma dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 come da Q.T.E. :

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA ev. proroga contratt. 3 mesi	IMPORTI AGGIORNATI DOPO VARIAZIONE DI BILANCIO 2023
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	7.973,02 €	23.919,07 €	1.993,25 €	7.973,02 €
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	667,08 €
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	8.640,10 €	25.920,32 €	2.160,02 €	8.640,10 €
Importo FORAFAITARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	15.000,00 €
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	1.900,82 €	5.702,47 €	475,20 €	1.900,82 €
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	10.540,92 €	29.622,79 €	2.635,22 €	10.540,92 €

RILEVATA la necessità di procedere alla la manutenzione straordinaria dei seguenti ascensori:

- sostituzione micro dell'operatore porte, micro della costola mobile e regolazione porte piano terra ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi;
- controllo operatore porte piano terra e piano primo ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi;

- Ripristino molla di autori chiusura della porta primo piano e regolazione fondo mobile ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi;
- Ripristino funzionamento impianto con sostituzione alimentatore 24V 20ah danneggiato da sbalzi di corrente causa maltempo piattaforma Palazzo del Mare;
- Ripristino funzionamento impianto con sostituzione n° 3 batterie andate in corto che a loro volta hanno mandato la scheda in errore ascensore palazzo comunale;

ATTESO CHE per la manutenzione straordinaria, si è resa necessaria a causa del fermo in pianto e il servizio effettuato in modalità di chiamata di pronta reperibilità;

RILEVATO altresì che per gli interventi di:

- sostituzione micro dell'operatore porte, micro della costola mobile e regolazione porte piano terra ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi, come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0034169 del 08.07.2025, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 280,00 oltre IVA;
- controllo operatore porte piano terra e piano primo ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi, come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0034169 del 08.07.2025, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 120,00 oltre IVA;
- Ripristino molla di autori chiusura della porta primo piano e regolazione fondo mobile ascensore scuola media Cologna Spiaggia via dei Campi, come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0034169 del 08.07.2025, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 250,00 oltre IVA;
- Ripristino funzionamento impianto con sostituzione alimentatore 24V 20ah danneggiato da sbalzi di corrente causa maltempo piattaforma Palazzo del Mare, come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0034169 del 08.07.2025, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 240,00 oltre IVA;
- Ripristino funzionamento impianto con sostituzione di n° 3 batterie andate in corto che a loro volta hanno mandato la scheda in errore, ascensore Palazzo Comunale come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0034169 del 08.07.2025, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 220,00 oltre IVA

DATO ATTO che gli interventi di cui ai predetti punti assomma ad una spesa totale pari ad € 1.342,00 IVA compresa;

CONSIDERATO che è stato nominato responsabile del procedimento per la gara di che trattasi il Geom. Lavalle Giancarlo del Settore II - Servizi Tecnici, del Comune di Roseto Degli Abruzzi;

DATO ATTO che il responsabile della procedura di gara , non ha conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTA l'attestazione di congruità dei prezzi applicati per la straordinaria manutenzione di che trattasi, a firma del RUP Geom. Giancarlo Lavalle;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.5 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
 - *patti di integrità;*
 - *pantouflage*
- le misure specifiche di seguito riportate:

Rotazione negli affidamenti	S2 misure di Trasparenza	N. Varianti Approvate 1 / N° Certificazioni Prodotte 0
Rispetto del divieto di frazionamento artificioso degli appalti	S1 misure di controllo	trasmissione anche al rpct delle comunicazione all'anac, individuate

DATO ATTO CHE:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/20203, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della determinazione dei corrispettivi messa a base di RdO ed allegata alla presente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la regolarità contributiva DURC INAIL n° 49779806 con scadenza 29/10/2025

DETERMINA

- 1 di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti risorse con imputazione alle somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera:

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	82\1	Descrizione	MANUTENZIONE ASCENSORI - codice 01.05-1.03.02.09.004	
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.

SIOPE		CIG	9673583D37	CUP	
Creditore	RAVER DI ENNIO TATTONE Srl Collecervino (PE), in via Dell'Artigianato, 65010 P.IVA 01654960689				
Causale	Manutenzione straordinaria impianti elevatori strutture comunali				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	€ 1.342,00 (IVA 22% compresa)	Frazionabile in 12	

3 di **RENDERE NOTO** che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario tecnico Geom. Giancarlo Lavallo;
- l'affidamento in oggetto è identificabile con CIG: **9673583D37**;

4 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

5 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6 di **PRECISARE** che:

- il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e contratti*" - *Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni - Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile*, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto a sensi della L. 241/90;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
- che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.

7 di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Ing. Claudio Di Ventura